



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Messina e Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Principessa Mafalda. Home & business", categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina Via Principessa Mafalda is.511 n.5 scala B primo piano.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 797 del 12.06.2018

DETERMINAZIONE N. 770 del 15.06.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio; VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27., che nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n.2351 del 15/12/2014, dell'Assessorato Regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle aziende turistico ricettive elencate nell'art.3 della L.R. n.27/96;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 23/01/2018, inviata via pec dal Comune di Messina in data 09/02/2018 ed acquisita al protocollo di questo Ente il 12/02/2018 al n. 4900/18, con la quale la Sig.ra Rodriquez Ludovica nata a Roma il 14/02/1985 ed ivi residente in Via Adelaide Ristori n.12, C.F.: RDRLVC85B54H501W, P. IVA n.03475250837 nella qualità di legale rappresentante della "Mafalda s.r.l.s." iscritta alla CCIAA REA ME – 239823 con sede legale in Messina – Via Principessa Mafalda is. 511 n.5 scala B primo piano, segnala l'avvio con apertura annuale dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "Principessa Mafalda. Home & Business", categ. 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Messina in Via Principessa Mafalda is.511 n.5;

VISTO il contratto di locazione ad uso commerciale, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 17/01/2018 al n.232 serie 3T, in forza del quale la "Canard s.r.l." concede in uso dal 15/01/2018 per la durata di un anno prorogabile, l'immobile di che trattasi;

VISTO l'allegato alla Pec, inviato quale integrazione alla SCIA suddetta il 08/03/2018 ed acquisito al protocollo di questo Ente il 09/03/2018 al n.9391/18;

VISTE le planimetrie dei locali e la relazione tecnica asseverata redatta dall'Ing. Edoardo Caminiti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n.3388, nella quale dichiara che l'immobile interessato, identificato al N.C.E.U. foglio 102 part 566 sub 43 cat. A/2, è munito di agibilità in seguito a SCA depositata al Comune di Messina con prot. 8649 dell'11/01/2018, è coerente con l'attività da svolgere, dotata di tutti i requisiti strutturali ed igienico sanitari previsti dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Affittacamere categoria 1 stella con una ricettività di 6 camere: 2 quaduple, 1 tripla e 3 doppie, con relativi servizi privati, di cui uno adeguato per diversamente abili, per un totale di 17 posti letto;

VISTA la dichiarazione della titolare di nomina del Sig. Genitore Santo quale preposto;

VISTA l'autocertificazione del preposto nella gestione della struttura con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Principessa Mafalda. Home & business", sita nel Comune di Messina Via Principessa Mafalda is. 511 n.5 scala B primo piano, nella categoria 1 stella, con una ricettività di 6 camere: 2 quadrivani, 1 tripla e 3 doppie, con relativi servizi privati, di cui uno adeguato per diversamente abili, per un totale di 17 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Rodriguez Ludovica nata a Roma il 14/02/1985 ed ivi residente in Via Adelaide Ristori n.12, C.F.: RDRLVC85B54H501W, P. IVA n.03475250837 nella qualità di legale rappresentante della "Mafalda s.r.l.s." iscritta alla CCIAA REA ME - 239823 con sede legale in Messina - Via Principessa Mafalda is. 511 n.5 scala B primo piano, nella qualità di titolare;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici Guarrera)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

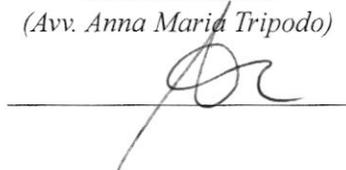
DETERMINA

1. DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Principessa Mafalda. Home & business", sita nel Comune di Messina Via Principessa Mafalda is. 511 n.5 scala B primo piano, nella categoria 1 stella, con una ricettività di 6 camere: 2 quadrivani, 1 tripla e 3 doppie, con relativi servizi privati, di cui uno adeguato per diversamente abili, per un totale di 17 posti letto;
2. DI PRENDERE ATTO che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Rodriguez Ludovica nata a Roma il 14/02/1985 ed ivi residente in Via Adelaide Ristori n.12, C.F.: RDRLVC85B54H501W, P. IVA n.03475250837 nella qualità di legale rappresentante della "Mafalda s.r.l.s." iscritta alla CCIAA REA ME - 239823 con sede legale in Messina - Via Principessa Mafalda is. 511 n.5 scala B primo piano, nella qualità di titolare;
3. di DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al rinnovo contrattuale della locazione dell'immobile, al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;
6. CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 08.06.2018

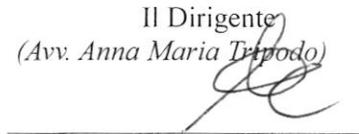


Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 08/6/2018



Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 13/06/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri